



Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie: 27.09.2025 nr 7-3/25/14767

Meie: 09.10.2025 nr 13-4/25-307

Vastuskiri järelepärimisele

Esitasite 27.09.2025 kirjaga nr 7-3/25/14767 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) järelepärimise. Maa- ja Ruumiamet (MaRu) on välja selgitamas müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks sobilikke kinnisasju. Töite välja 10 katastriüksust, millel tuvastasite MaRu maardlate kaardirakenduse kohaselt kattuvuse maavaradega.

Soovite EGT seisukohta, kas nimetatud kinnisasjad on riigile vajalikud reservina säilitamiseks ning kas ja kuidas võivad maavarad takistada müügi ja põllumajandusliku rendi korral eelpool nimetatud kinnisasjade kasutamist.

Lisaks küsite täiendavat informatsiooni, kas põllumajandusliku rendi korral on rendilepingus vajalik täiendavate tingimuste sätestamine ning põllumajandusliku kasutusala piiramine maavara tõttu.

EGT vaatas üle kõnealused katastriüksused ning asjakohased märkused on esitatud alljärgnevalt.

I. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud **viieks aastaks rendile andmise võimalikkust** ning leidnud, et kattuvus maavaradega ei takista katastriüksuse rendile andmist, kuna kavandatav tegevus ei halvenda juurdepääsu maavaradele ega nende kaevandamisväärsena säilimise kvaliteeti.

1. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Varesmetsa, Külaaluse (katastritunnus 22401:003:0332)
2. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Varesmetsa, Tuvi (katastritunnus 22401:003:0327)
3. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Lähtse küla, Männitaguse (katastritunnus 90002:005:0157)

EGT hinnang on ajakohane ühe aasta jooksul pärast seisukoha esitamist. Edaspidi tuleb küsida EGT-lt uus seisukoht.

II. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud võõrandamise võimalust ning leidnud, et kattuvus maavaradega seotud kitsendustega või maavarade levialadega ei takista katastriüksuse võõrandamist.

1. Harju maakond, Anija vald, Kehra linn, Nurme tn 31 (katastritunnus 14101:001:0426)
2. Harju maakond, Raasiku vald, Peningi küla, Võilille (katastritunnus 65101:001:0599)
3. Harju maakond, Saue vald, Ellamaa küla, Puukooli tee 5 (katastritunnus 51801:001:0719)
4. Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Püssi linn, Hõbepaju tn 45 (katastritunnus 44201:001:0489)
5. Ida-Viru maakond, Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kase tn 4a (katastritunnus 80301:001:0408)
6. Ida-Viru maakond, Toila vald, Roodu küla, Tuhamäe tee 2a (katastritunnus 80301:001:0355)
7. Valga maakond, Valga vald, Tõlliste küla, Sireli tn 22 (katastritunnus 85501:001:0779)

Juhime tähelepanu sellele, et kui maavaradega kattuvatel katastriüksustel soovitakse teha maapõueseaduse § 15 p 1 lg 1-3 käsitletud tegevust, on vaja selleks küsida luba Eesti Geoloogiateenistusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee